



CITTÀ DI ALCAMO

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE  
AREA 1 - PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE**

Permesso n° 119

del 11/10/2017

**IL DIRIGENTE**

**Visto** l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 /2016 e di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16, presentata in data 15/12/2016 Prot. n.59993 N.A.P. 219/2016, dai Signori Di Bernardo Vito Oreste, nato in Alcamo (TP) [REDACTED] C.F.: [REDACTED] ed ivi residente nel Viale Europa n.280, Di Bernardo Francesca, nata in Alcamo (TP) [REDACTED] C.F. [REDACTED] e residente a Palermo Viale Strasburgo n.440, Di Bernardo Giovanni Franco, nato in Alcamo il [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente nella Via Gaetano Martino n.13, Di Bernardo Marcello, nato ad Alcamo il [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED] ed ivi residente nella Via Madonna del Riposo n.58;=====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Maurizio Longo (Tp 654) avente ad oggetto: "Progetto ai sensi dell'art. 14 della L.R. N. 16/2016, per lavori eseguiti in difformità alla C.E. n. 143 del 20/10/1998, nonché completamento lavori ( ai sensi art.4 comma 5 L. n. 10/77) e modifiche interne ed esterne da eseguirsi in un edificio di civile abitazione composto da piano terra e piano primo sito in [REDACTED]", censito in catasto al Fg. 1 Part. 910 ricadente in zona "B6" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà

Polizzi Irene, a Sud con proprietà Stradella , ad Est con proprietà Messana Maria e a Ovest con Stradella;=====

**Considerato** che i richiedenti del permesso hanno dimostrato di essere proprietari per ¼ ciascuno dell'intero giusta Dichiarazione di Successione del 01/03/2016, registrata all'Agenzia delle Entrate di Trapani al numero 380 volume 9990;=====

**Vista** la dichiarazione di assenso e delega del 09/12/2016 a favore del Signor Di Bernardo Vito Oreste;=====

**Visto** il Nulla Osta n.472 del 27/04/1974;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n.1281 del 30/12/1974;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n.324 del 17/04/1975;=====

**Vista** l'Autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Trapani n.10065 del 23/02/1974;=====

**Visto** il Certificato di abitabilità rilasciato dal Comune di Alcamo in data 14/06/1980;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n.143 del 20/10/1998;=====

**Vista** la relazione tecnica di asseverazione del 20/01/2017 del progettista Arch.Maurizio Longo in cui se ne autocertifica la conformità in merito ai requisiti Igienico Sanitaria, ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11/2010 ;=====

**Vista** a dichiarazione sostitutiva della copertura, del 18/07/2016 relativo al D.A. n.1754/12;=====

**Vista** l'attestazione di versamento di €.1000,00 n.002 del 23/06/2017 quale sanzione pecuniaria, ai sensi dell'art.179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione 4.01.01.01.001;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale e la proposta favorevole del Responsabile dell'Area 1 espressi in data 27/02//2017;=====

Vista la delega di Funzioni Dirigenziali prot.n.47249 del 18/09/2017;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. n.16 del 10/08/2016;=====

### **DISPONE**

l'accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16 /2016 e di Permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 L. R. 10/08/2016 n.16, per lavori eseguiti in difformità alla C.E. n. 143 del 20/10/1998, nonché completamento lavori ( ai sensi art.4 comma 5 L. n. 10/77) e modifiche interne ed esterne da eseguirsi in un edificio di civile abitazione composto da piano terra e piano primo sito in [REDACTED], censito in catasto al Fg. 1 Part. 910 ricadente in zona "B6" del P.R.G. vigente , a favore dei Signori Di Bernardo Vito Oreste, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] [REDACTED] ed ivi residente nel Viale Europa n.280, Di Bernardo Francesca, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F. [REDACTED] e residente a Palermo Viale Strasburgo n.440, Di Bernardo Giovanni Franco, nato in Alcamo [REDACTED] C.F. [REDACTED] ed ivi residente nella Via Gaetano Martino n.13, Di Bernardo Marcello, nato ad Alcamo il [REDACTED] C.F. [REDACTED] [REDACTED] ed ivi residente nella Via Madonna del Riposo n.58, proprietari per ¼ ciascuno dell'intero;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili temporanei;==

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====
- 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05

Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; =====

12) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

13) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016; =====

14) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

15) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

17) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni.

Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

21) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; ===

23) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione

d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

24) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

25) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo, in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio;=====  
Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R.10/91

Alcamo li.....

L'Istruttore Tecnico

f.to Geom. Grimaudo Lucia

L'Istruttore Amministrativo

f.to Calandrino Rita

Il Dirigente

f.to Geom. Giuseppe Stabile